

KOMEI 公明ニュース

土地・住宅②編

2025

公明党は 住宅生産の活性化へ 全力をあげています!

子育てグリーン住宅支援事業

住宅新築 最大160万円 リフォーム 最大60万円

公明党の主張が反映され2050年カーボンニュートラルの実現に向け、「子育てグリーン住宅支援事業」を創設。子育て世帯などを対象とした高い省エネ性能を有する住宅の新築に最大160万円を補助。さらに省エネリフォームに対しては最大60万円を補助。持家・借家を問わず補助対象となります。



住宅の省エネリフォーム各種補助制度 ワンストップで一括申請可 **最大200万円**

断熱性向上の改修や高効率給湯器の導入などの住宅省エネ化への支援強化を継続。高断熱窓の設置では最大200万円/戸を補助など、各事業がワンストップで一括申請可能です。

★「子育てグリーン住宅支援事業」「住宅の省エネリフォーム各種補助制度
ワンストップで一括申請可」の詳細は、国土交通省のホームページから確認できます

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.html



子育て世帯などの住宅ローン減税を維持 住宅リフォーム減税を継続

公明党は昨年に続き、一定の省エネ性能を持つ住宅のローン減税について、2025年に限り、子育て世帯などを対象に、これまで通り借入限度額最大5000万円を維持。床面積要件(40㎡)の緩和措置も維持。さらに、子育て世帯などを対象に、防音性が高い床や対面キッチンへの交換工事など工事費用相当額250万円を上限に、10%を所得税から差し引く特例措置も2025年に限り継続できました。

高齢者世帯の耐震改修を推進

公明党の後押しにより、高齢者世帯の耐震改修のため、住宅金融支援機構の「リ・バース60」を活用した耐震改修融資の無利子化等に必要な予算を確保。自宅、土地を担保に改修費を金融機関から借入れ、70歳以上は国が利払い費を肩代わりします。